



ARCHITEKTENHAUS ZUM BAUMEISTERPREIS



VOM HAUSTRAUM ZUM TRAUMHAUS

Als österreichischer Baumeisterbetrieb mit jahrzehntelanger Erfahrung im Gartenbau, Poolbau, Hoch- und Tiefbau, haben wir bereits über 100te Projekte realisiert. Diese Erfahrung und unser umfassendes Know-How aus über 15 Jahren lassen wir auch in Dein neues Projekt einfließen.

Vom Keller bis zum Dach, vom Estrich bis zum Parkett von umweltfreundlicher Heizsysteme bis zur Sanitärinstallation - alles aus einer Hand.

Was wäre dein Traumhaus ohne gepflegten Außenbereich? Wir kümmern uns auch darum!

Egal, ob barrierefreies Bauen oder Bauen im Bestand, Wir sind Dein kompetenter Partner im Haus und Garten.

4Leistungen
14Unsere Partner
16DEIN TRAUMHAUS
52Kundeninfo



Tug Bau verspricht

Was Uns auszeichnet ?



FIXPREISGARANTIE

Bei Uns gibt es keine versteckten Kosten. Du weißt zu Beginn, was dein Projekt am Ende kosten wird.



ALL INCLUSIVE PAKET

Wir kümmern uns um alles, von der Bodenplatte bis zum Pool. Bei uns kriegen sie das ALL-INKLUSIVE Paket.



BAUEN MIT DER NR. 1

Eigenlob stinkt, doch unsere zufriedenen Kunden sind Unser Qualitätsnachweis.



RUNDUM SORGLOS

Oft hat man ein Projekt im Kopf, weiß jedoch nicht wo man anfangen soll. Unsere Kunden müssen sich darum keine Sorgen machen.



BAUZEITGARANTIE

TUG Bau steht für Qualität. Jedes Projekt wird ausführlichst geplant und nach Zeitplan realisiert.



INDIVIDUELLE PLANUNG

Individualität wird bei Uns groß geschrieben. Wir verwirklichen jede Vision. Lass dich selbst davon überzeugen.



Hochbau



ERSTGESPRÄCH

Eine umfangreiche und kompetente Beratung und Betreuung ist uns sehr wichtig!



PLANUNG

Entwurfs-, Einreich- und Ausführungsplanung. Wir planen Dein Projekt individuell und berücksichtigen alle Gegebenheiten.



ENERGIEAUSWEIS

Durch unsere langjährige Expertise erfolgt eine schnelle und unkomplizierte Berechnung Deines Energieausweises.



BAUFÜHRUNG

Als Baumeister übernehmen wir gerne für Dich die Tätigkeit der Bauführung und dürfen Dich auch gegenüber der Behörde vertreten bzw. beraten.



ROHBAU

Du willst das Grundgerüst aus einer Hand und die restlichen Gewerke selbst übernehmen? Gerne realisieren Wir deinen Rohbau inkl. aller dazugehörigen Leistungen.



SCHLÜSSELFERTIG

Das schlüsselfertige Haus ist die höchste Leistungsstufe. Dabei profitierst Du von einem fixen Einzugstermin, komplett stressfreiem Bauen und einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis.



Tiefbau



TIEFBAU

Leitungsbauten, Kanäle, Entwässerungen, Pflasterungen, Randsteinlegungen, Unterbauten, Planierungen, Schüttungen, Gartengestaltungen bei Privathäusern, Parkanlagen



ABBRUCH & ENTKERNUNG

Fachgerechte Trennung der Abbruchmaterialien, Erstellung von Abbruchkonzepten, Schadstofferkundungen, Hilfestellung bei Behördabwicklungen und den damit verbundenen Genehmigungen



AUSSENANLAGEN

Außenanlagengestaltung, Errichtung von Steinmauern, Grenzmauern und Randsteinen, Garten- und Geländegestaltungen, Entwässerung, Pflasterung, Asphaltierung, Humusierung, Geländemodellierung, Rasenanbau



ERDBAU

Aushubarbeiten von Einfamilienhäusern bis zu Großbaustellen, Planierarbeiten, Hinterfüllungen von Baugruben



KELLERBAU

Kellerbau ist eine Aufgabe für Profis. Ist die Entscheidung zugunsten eines Kellers erst einmal gefallen, geht es daran, den richtigen Partner für den Kellerbau ausfindig zu machen. TUG Bau ist Deine Top-Adresse.



BODENPLATTE

Bodenplatte für Fertigteilhäuser, von den Erdarbeiten bis zur schlüsselfertigen Bodenplatte samt aller notwendigen statischen Erfordernisse.



Außenanlage

Unsere Leistungen im Außenbereich

- Schmutzwasserkanäle
- Regenwasserkanäle
- Terrassen
- Balkone
- Pflasterungen
- Asphaltierarbeiten
- Carport
- Einfriedungen
- Bodenplatten/Fundament(streifen)
- Einzäunung
- Naturteich
- Schwimmteich

Genauste Beratung

Frühstücken auf der Terrasse, Wohnen im Garten? Ein Genuss für jeden Hausbesitzer. Die Planung der Außenanlage sollte auch deshalb mit ähnlich hohem Engagement wie die Hausplanung erfolgen: Im Mittelpunkt der Überlegungen stehen natürlich die persönlichen Interessen der zukünftigen Bewohner. Deshalb plant und realisiert TUG Bau auch alle Bereiche rund ums Haus. Dazu gehören beispielsweise Terrassen, Eingangstreppen, Zu- und Ableitungen für Strom, Wasser, Gas, Regenwasser, Schmutzwasseranlagen, Garagen/Carports, Zäune, Wege ums Haus, Böschungen, Wiesen und natürlich Erdarbeiten. Wer auch auf einen Pool oder Schwimmteich/-biotop nicht verzichten will – TUG Bau baut's.



Fertigschwimmbecken (GFK-Pool)

Unsere Fertigschwimmbecken werden nach den neuesten Qualitätsnormen produziert. Die Oberfläche GFK ist sehr glatt und nimmt in der Regel nicht so viel Schmutz auf wie ein Folienbecken und ist somit sehr leicht zu reinigen. Sie widerstehen sämtlichen Witterungseinflüssen und sorgen für jahrelanges Badevergnügen. Mit uns hast Du einen Partner mit höchsten Ansprüchen, auf den Verlass ist.



Fiberglaspool/Vinylester

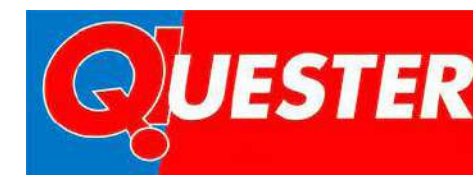
Fiberglasbecken können nicht mit herkömmlichen GFK Becken verglichen werden. Unsere Becken bestehen aus mehreren Materialschichten. Die Außenschicht sichert die Schwimmbeckenoptik und Schutz der Trageschicht. Diese Schicht wird durch Spritzen aufgebracht, wodurch der Spiegelglanz entsteht. Das gesamte Schwimmbecken besteht aus Werkstoffen, die hygienisch unbedenklich sind.



Polypropylenbecken

Ein Polypropylenbecken besteht aus dem Kunststoff Polypropylen. Im Gegensatz zu Schwimmbecken aus Polyester weist dieser Beckentyp eine raue rutschfeste Oberfläche auf. Die Beliebtheit von Kunststoffbecken hat in den vergangenen Jahren stark zugenommen. Dies liegt an einer Reihe von Eigenschaften, die das Material bei vielen Schwimmbadbesitzern besonders beliebt machen.

Partner



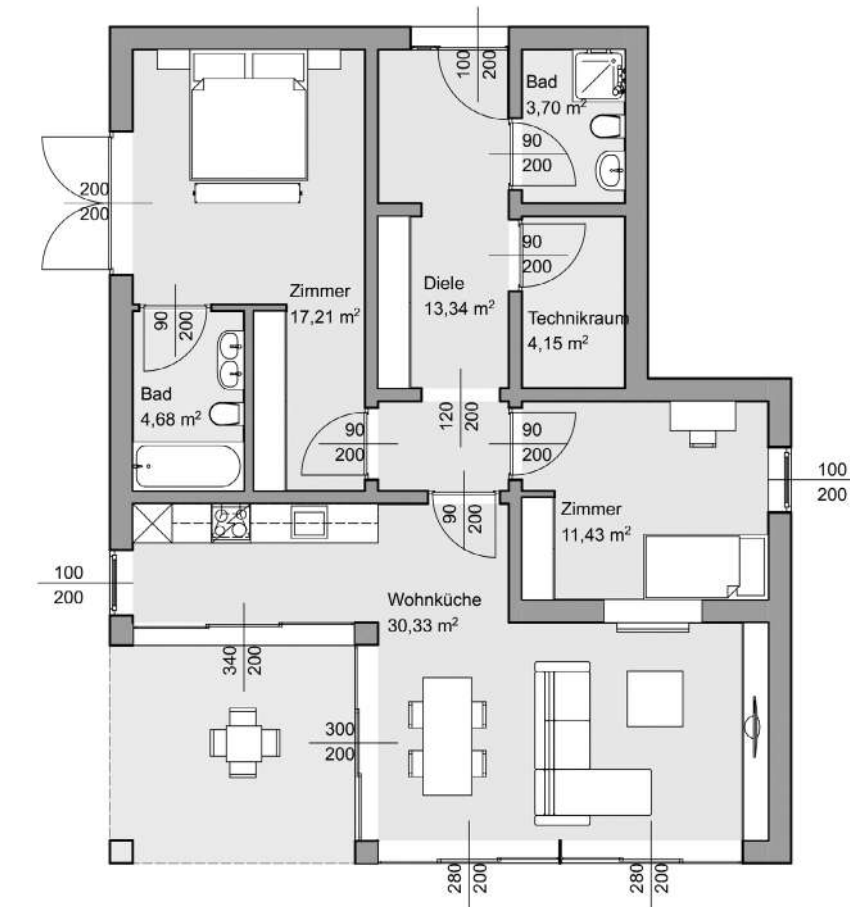


TUGSmart 85

Nettogrundfläche	85 qm
Erdgeschoß	85 qm
Schlafzimmer	2
Bebaute Fläche	96 qm

Entwurfsbeispiel Flachdach

TUGSmart 85



Erdgeschoß

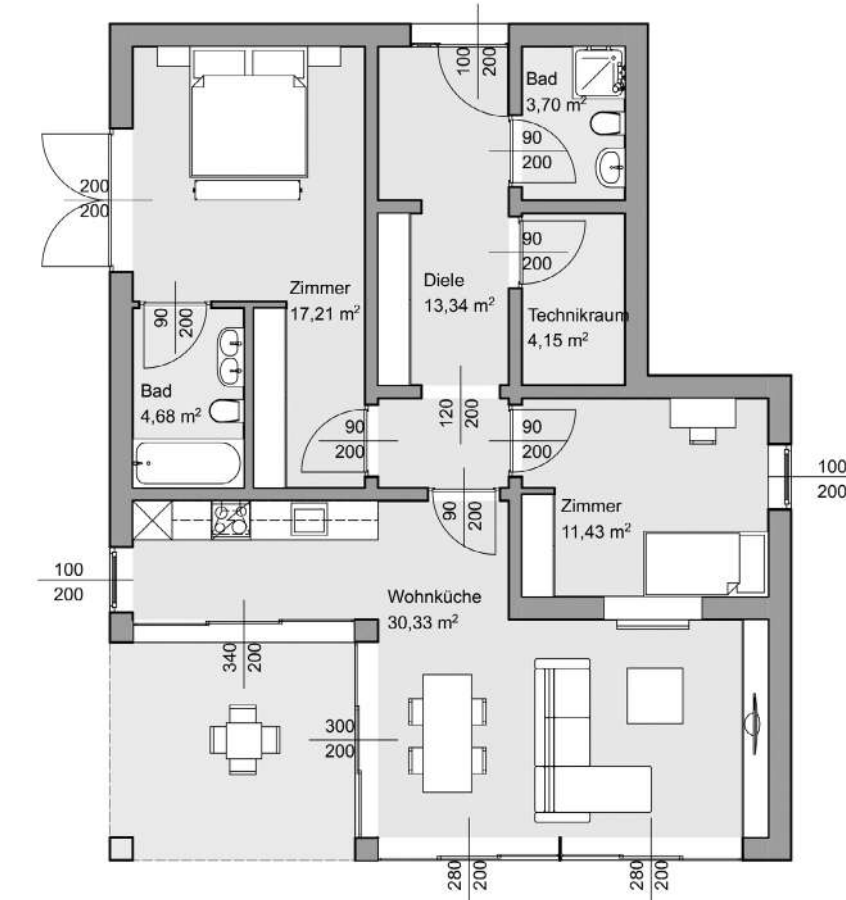


TUGHarmony 85

Nettogrundfläche 85 qm
 Erdgeschoß 85 qm
 Schlafzimmer 2
 Bebaute Fläche 96 qm

Entwurfsbeispiel Walmdach

TUGHarmony 85



Erdgeschoß

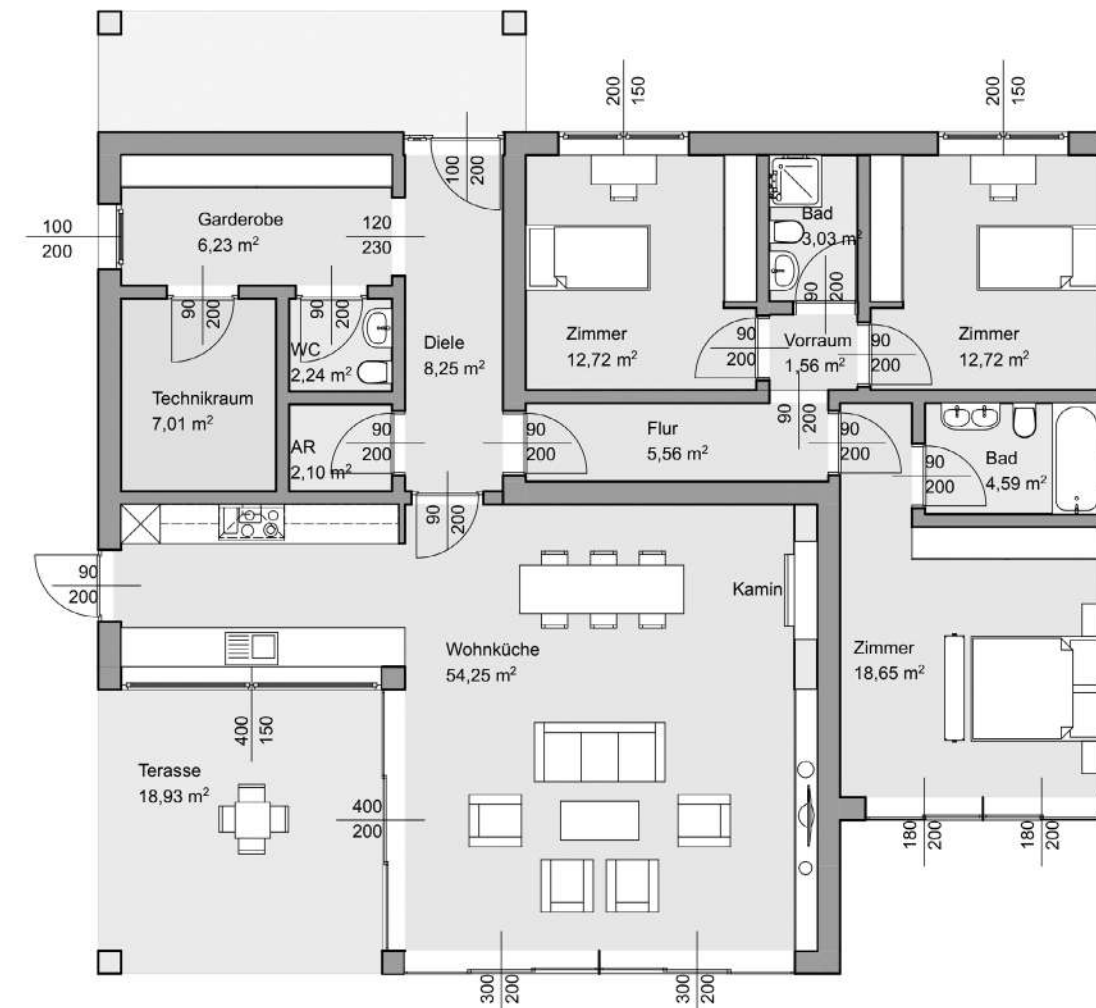


TUGFlair 135

Grundfläche 135 qm
 Erdgeschoß 135 qm
 Schlafzimmer 3
 Bebaute Fläche 160 qm

Entwurfsbeispiel Flachdach

TUGFlair 135



Erdgeschoß

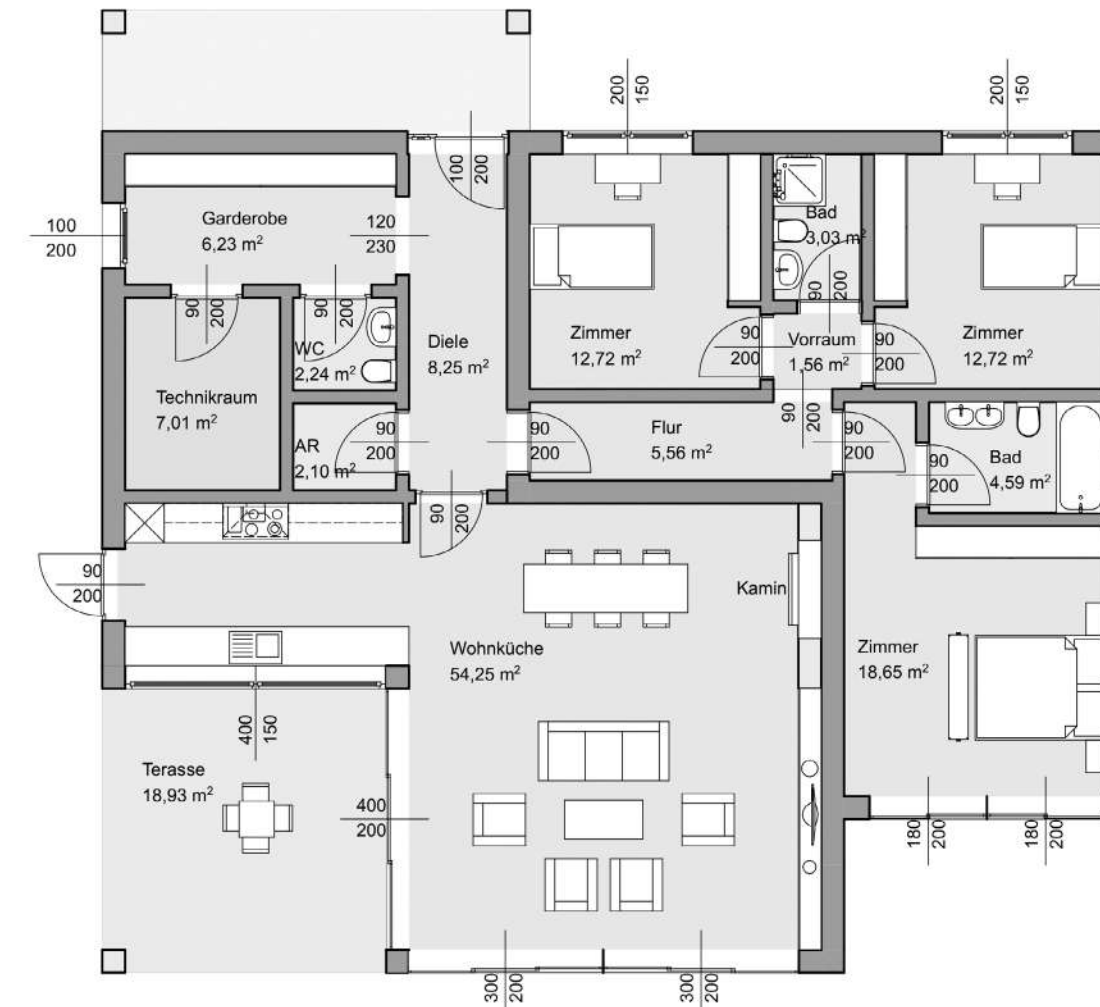


TUGComfort 135

Grundfläche	135 qm
Erdgeschoß	135 qm
Schlafzimmer	3
Bebaute Fläche	160 qm

Entwurfsbeispiel Satteldach

TUGComfort 135



Erdgeschoß



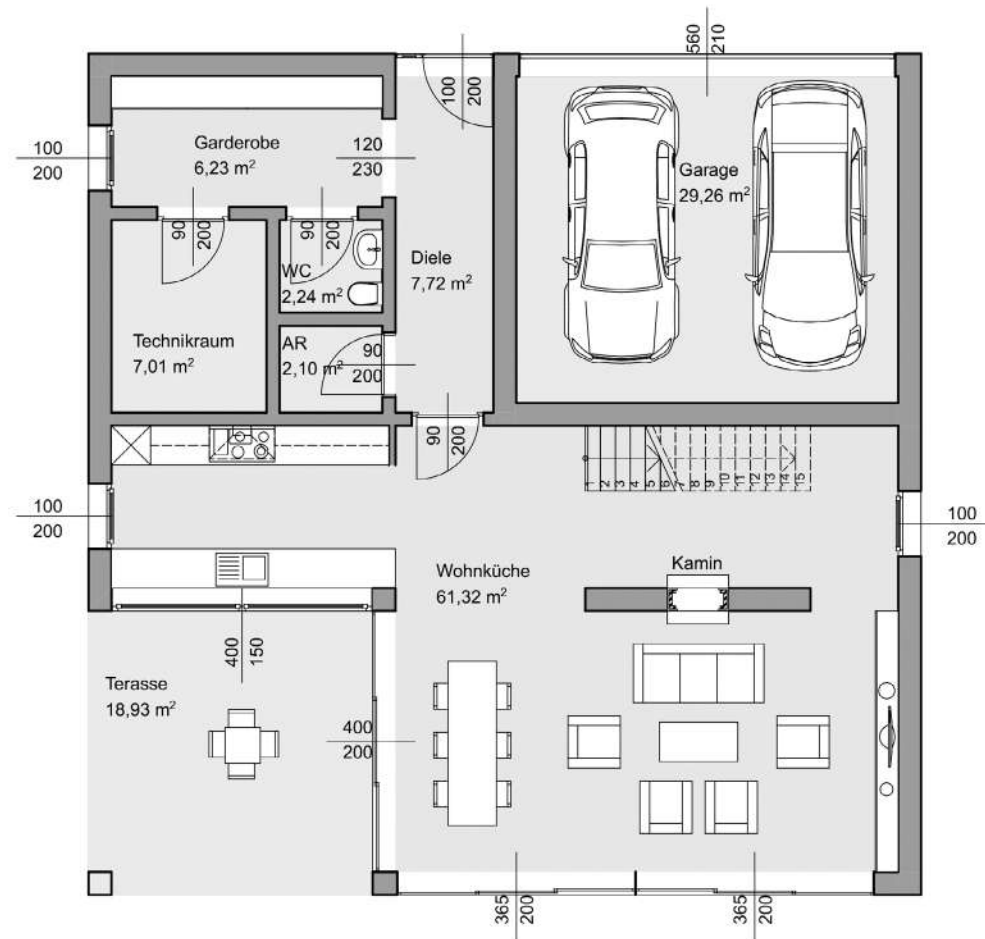
TUGLife 245

Grundfläche 245 qm
 Erdgeschoß 115 qm
 Obergeschoß 130 qm
 Schlafzimmer 4
 Bebaute Fläche 156 qm

Entwurfsbeispiel Flachdach

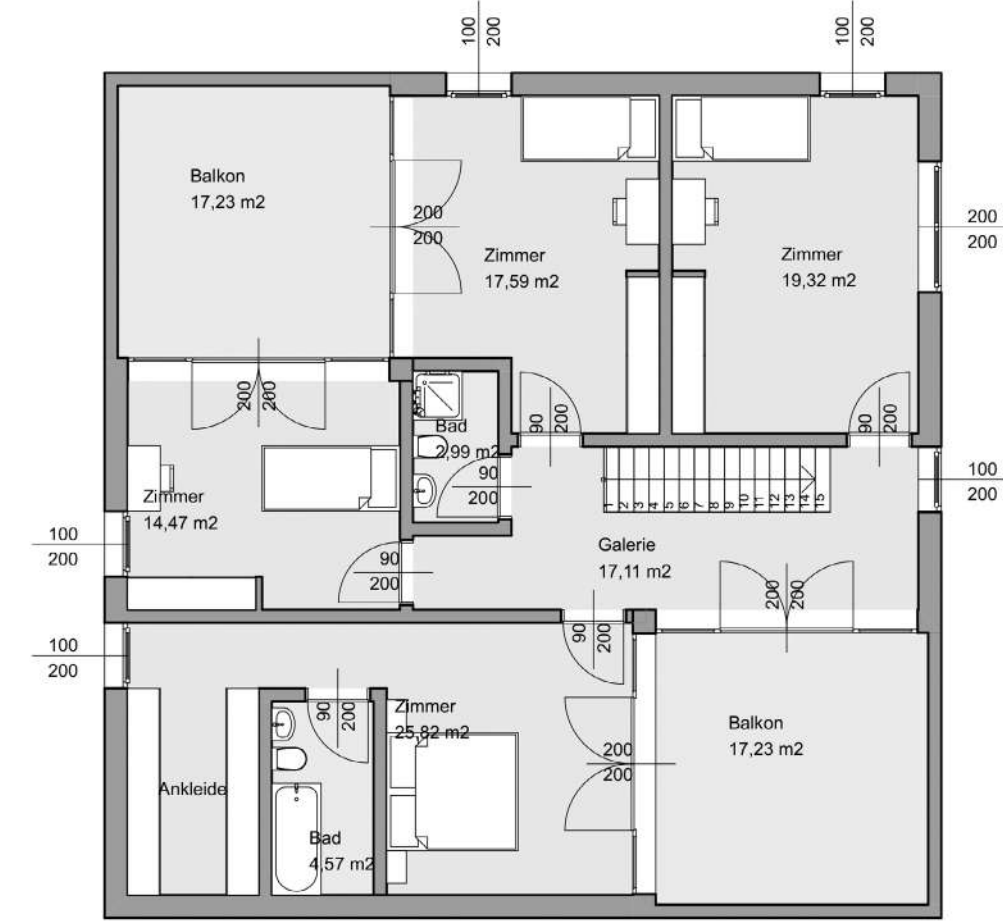


TUGLife 245



Erdgeschoß

TUGLife 245



Obergeschoß



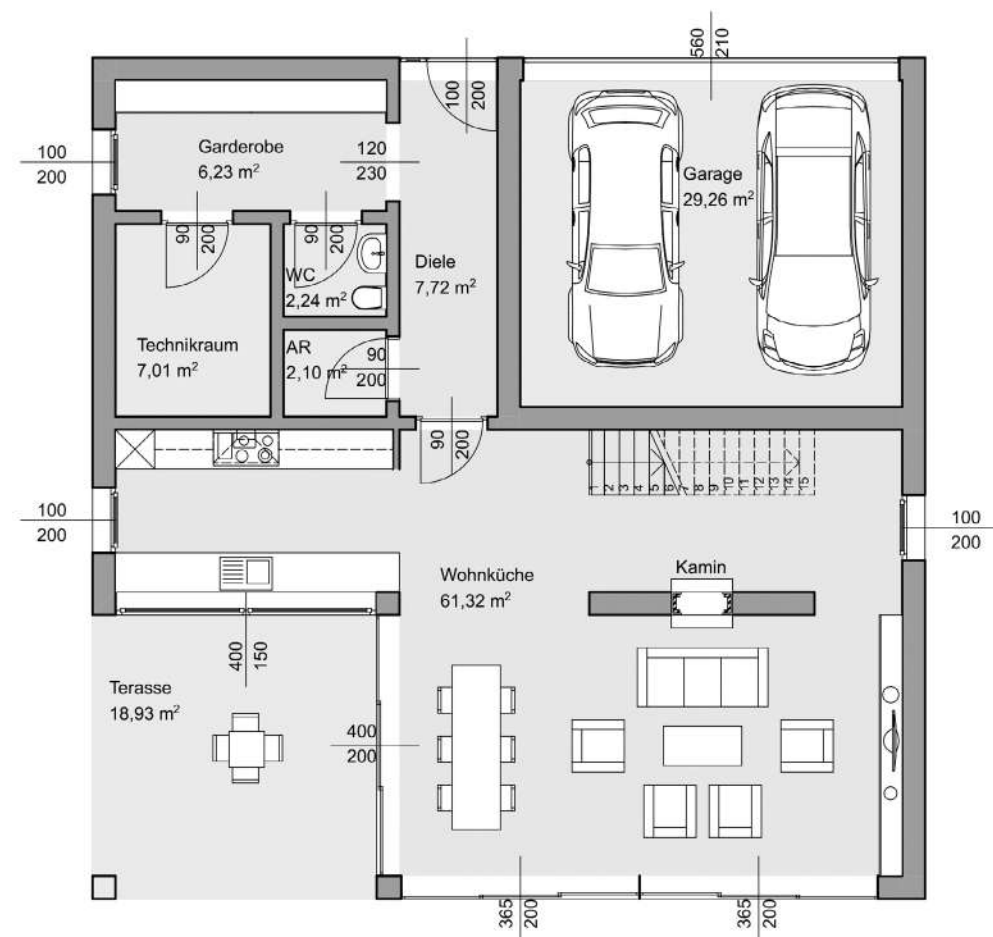
TUGGrandeur 245

Grundfläche 245 qm
 Erdgeschoß 115 qm
 Obergeschoß 130 qm
 Schlafzimmer 4
 Bebaute Fläche 156 qm

Entwurfsbeispiel Walmdach

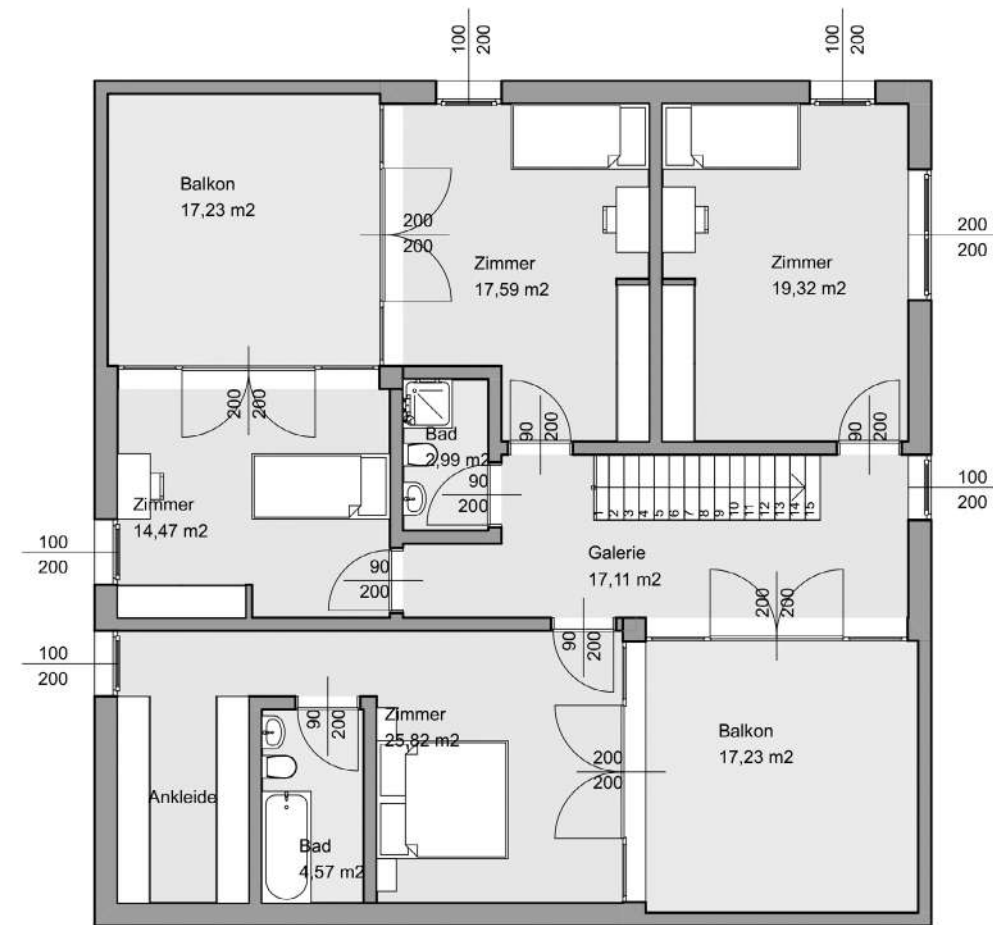


TUGGrandeur 245



Erdgeschoß

TUGGrandeur 245



Obergeschoß



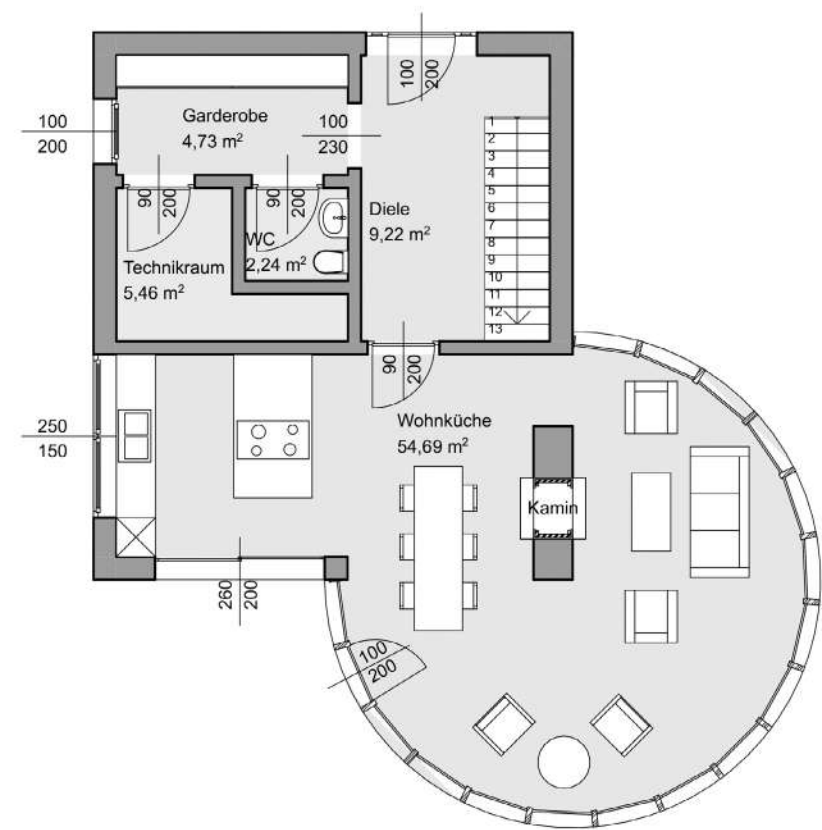
TUGFuture 130

Grundfläche 130 qm
 Erdgeschoß 75 qm
 Obergeschoß 55 qm
 Schlafzimmer 2
 Bebaute Fläche 90 qm

Entwurfsbeispiel Flachdach

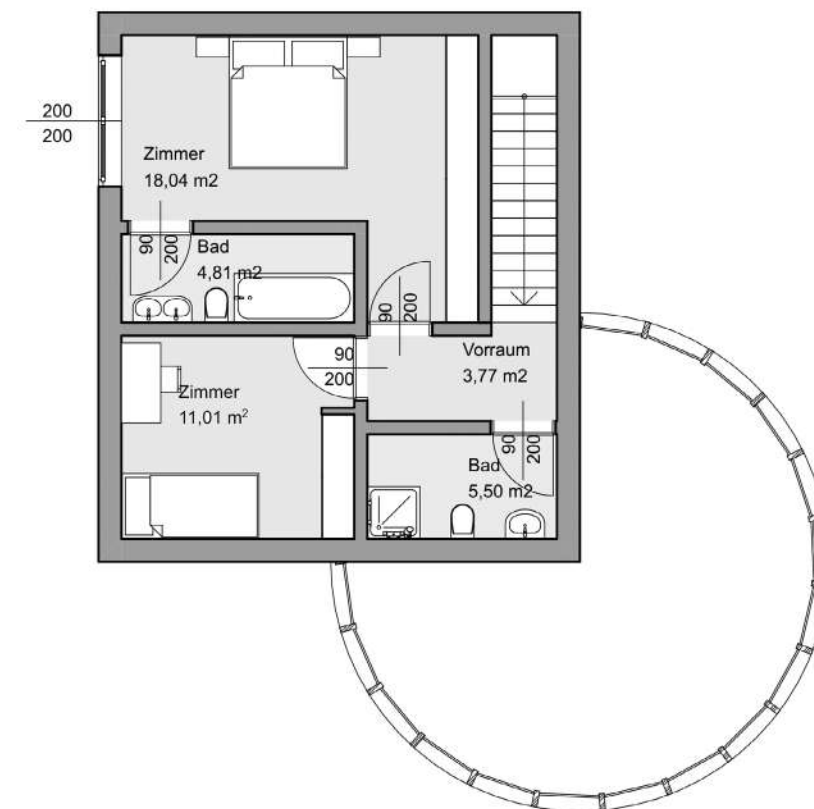


TUGFuture 130



Erdgeschoß

TUGFuture 130



Obergeschoß



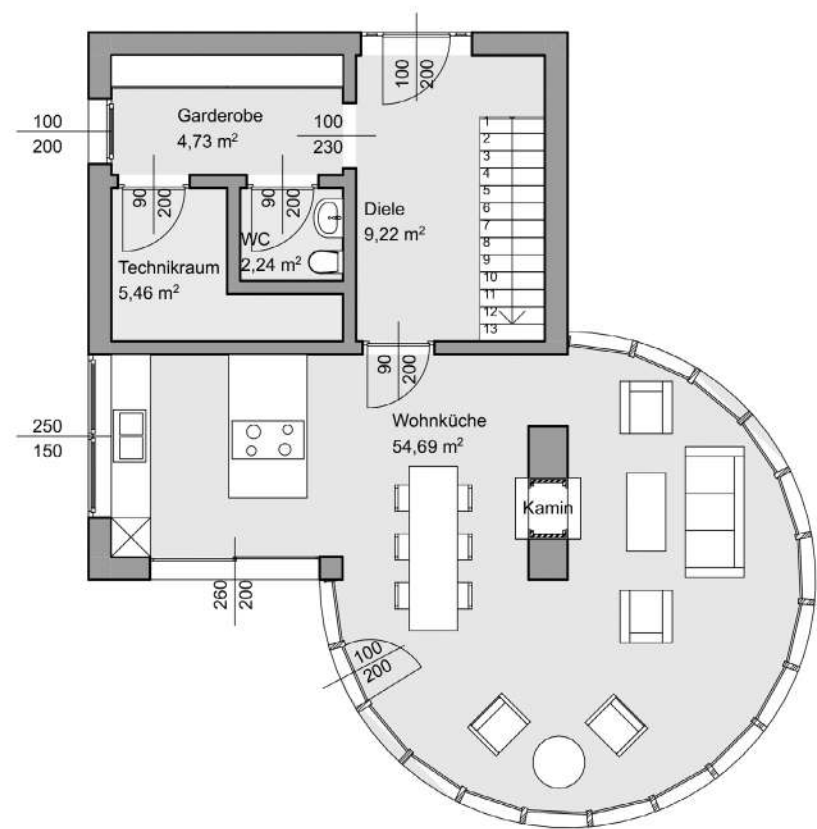
TUGLuxury 130

Grundfläche	130 qm
Erdgeschoß	75 qm
Obergeschoß	55 qm
Schlafzimmer	2
Bebaute Fläche	90 qm

Entwurfsbeispiel Satteldach

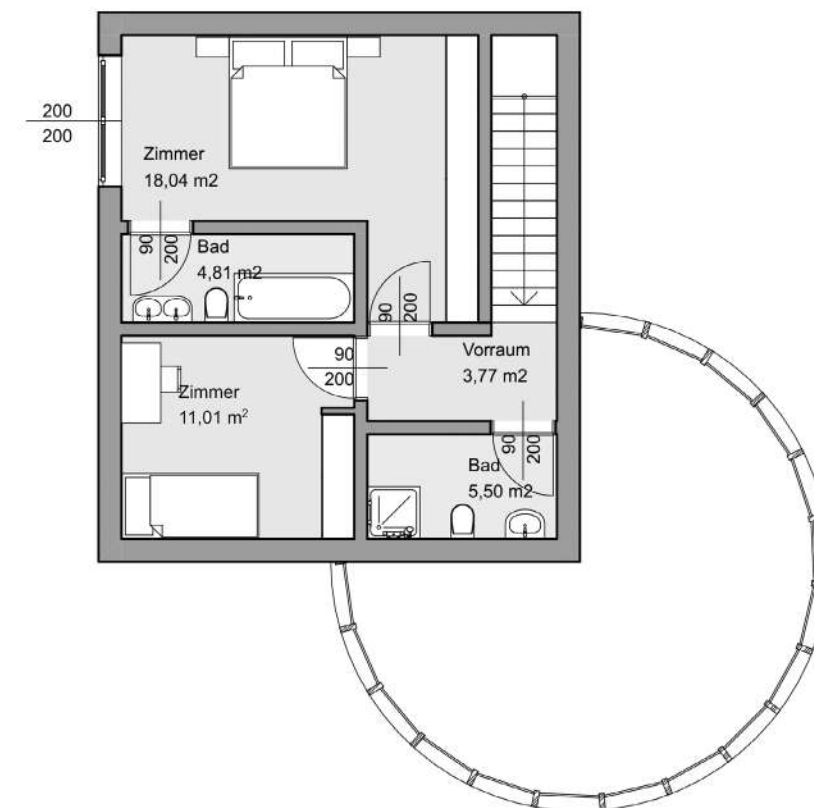


TUGLuxury 130



Erdgeschoß

TUGLuxury 130



Obergeschoß

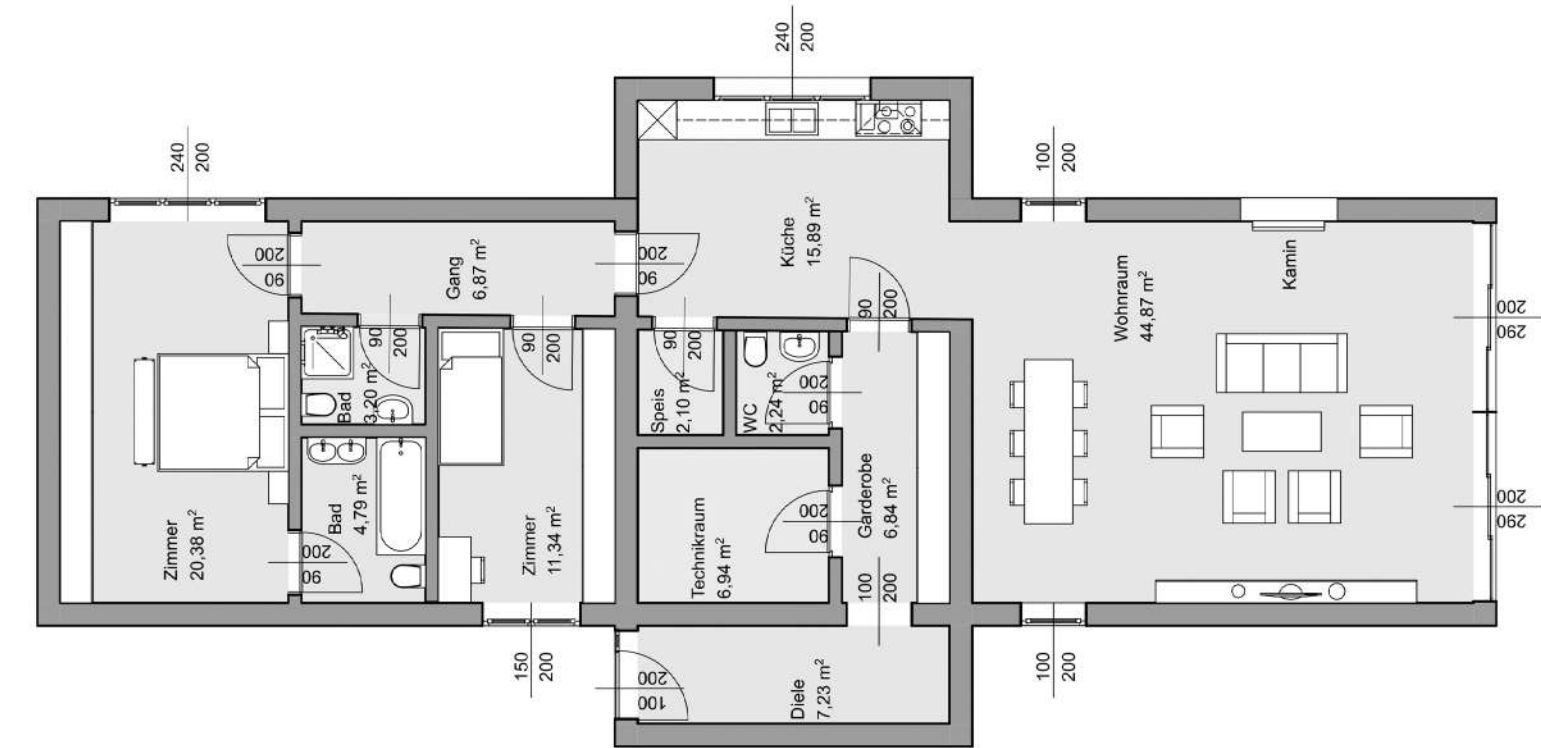


TUGFamily 135

Grundfläche 135 qm
 Erdgeschoß 135 qm
 Schlafzimmer 2
 Bebaute Fläche 160 qm

Entwurfsbeispiel Satteldach

TUGFamily 135



Erdgeschoß



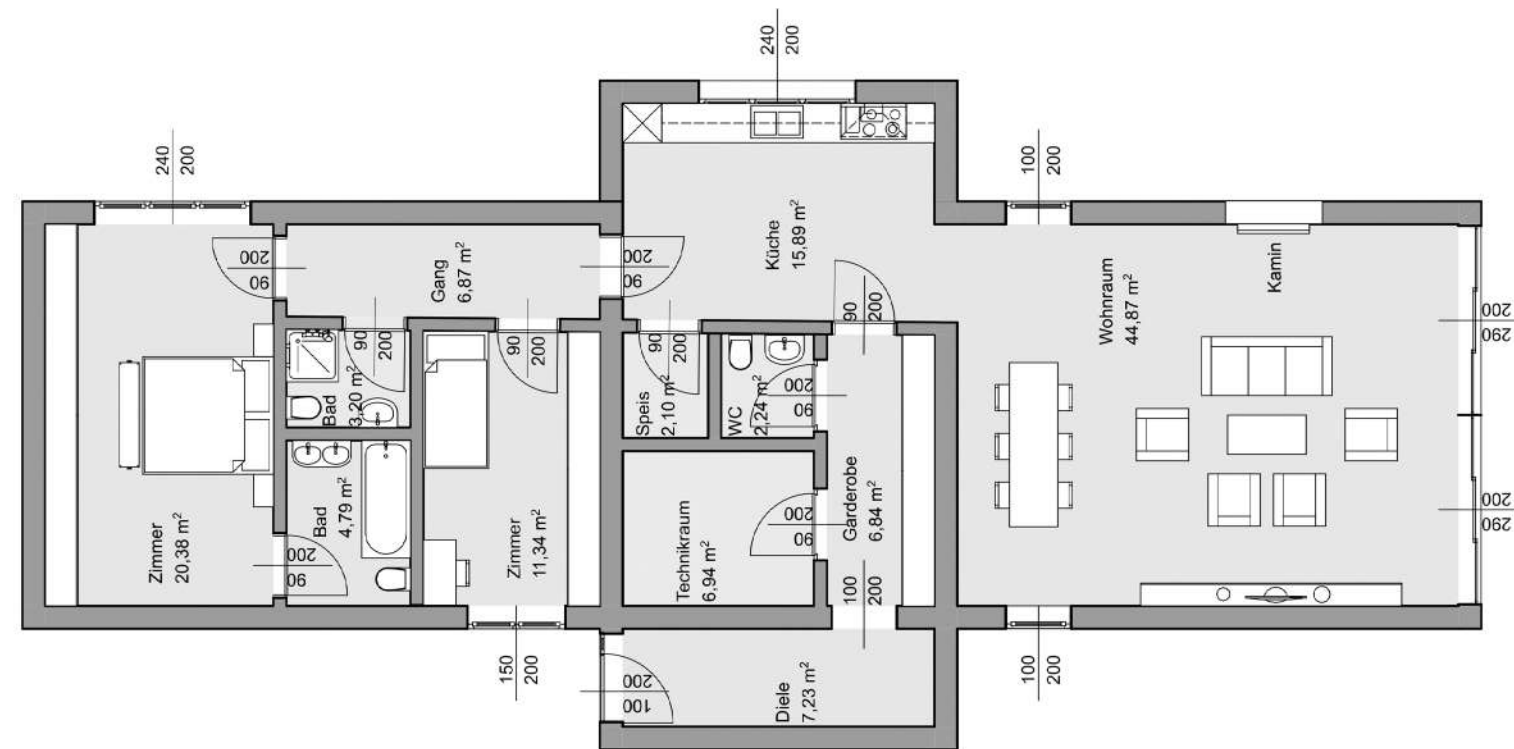
TUGelegance 230

Grundfläche	230 qm
Erdgeschoß	110 qm
Obergeschoß	120 qm
Schlafzimmer	4
Bebaute Fläche	145 qm

Entwurfsbeispiel	Satteldach
------------------	------------

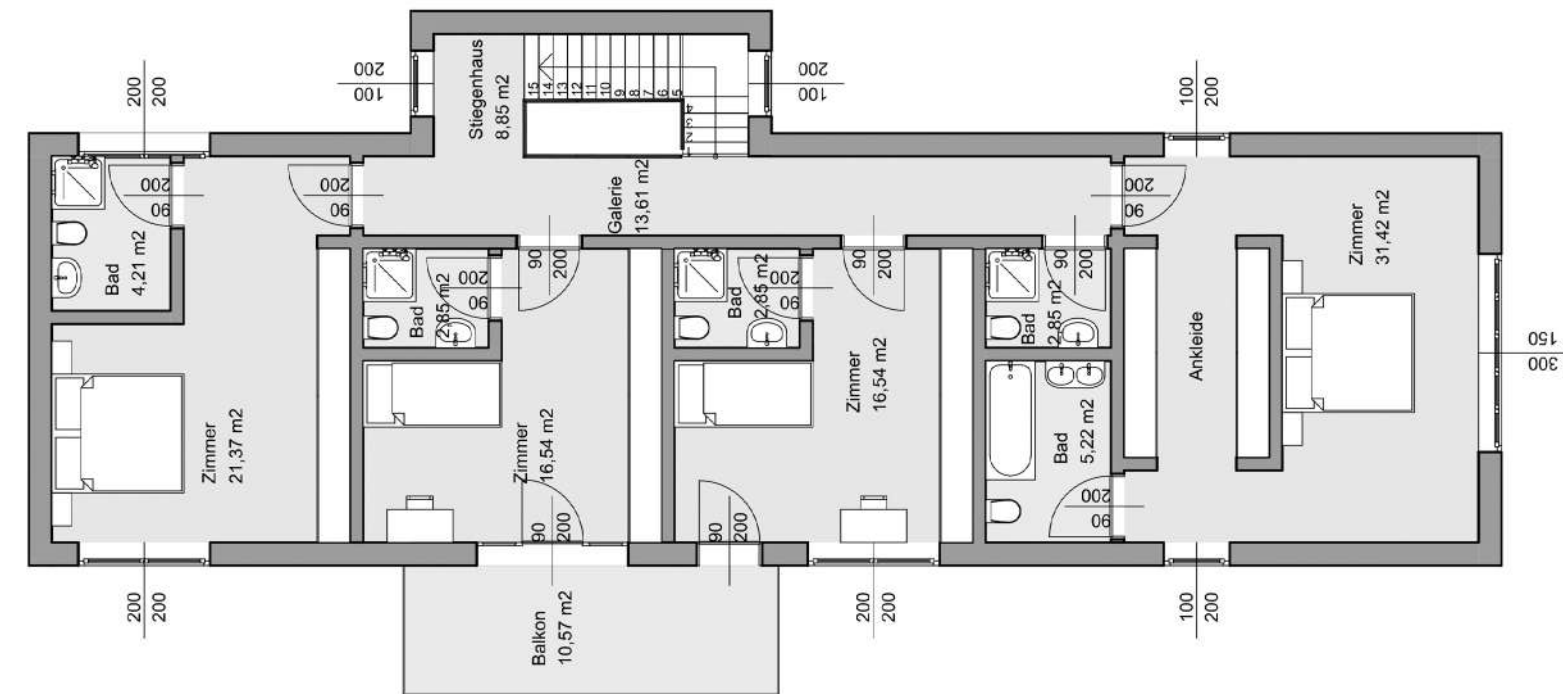


TUGelegance 230



Erdgeschoß

TUGelegance 230



Obergeschoß

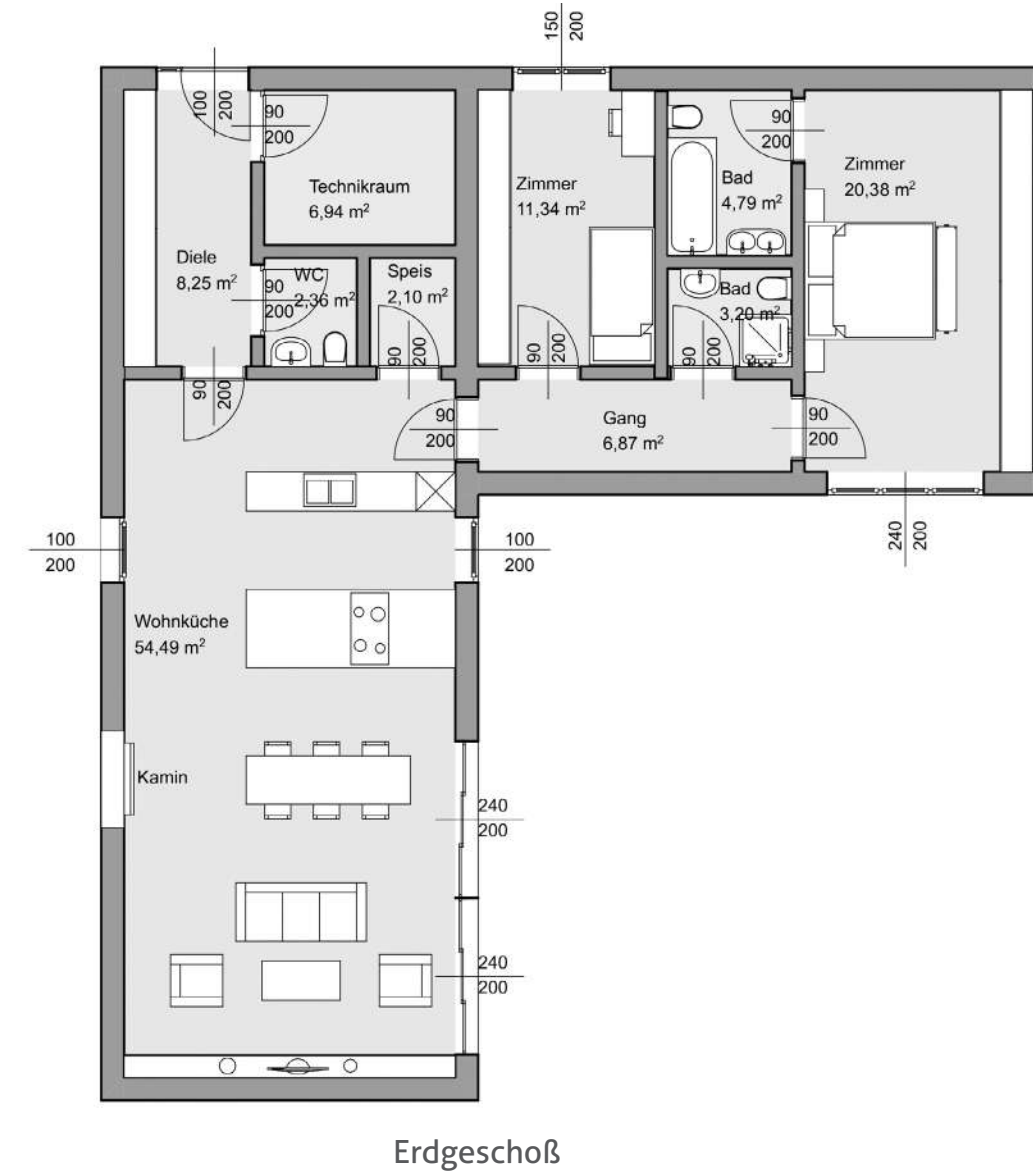


TUGDream 120

Grundfläche 120 qm
 Erdgeschoß 120 qm
 Schlafzimmer 2
 Bebaute Fläche 145 qm

Entwurfsbeispiel Satteldach

TUGDream 120





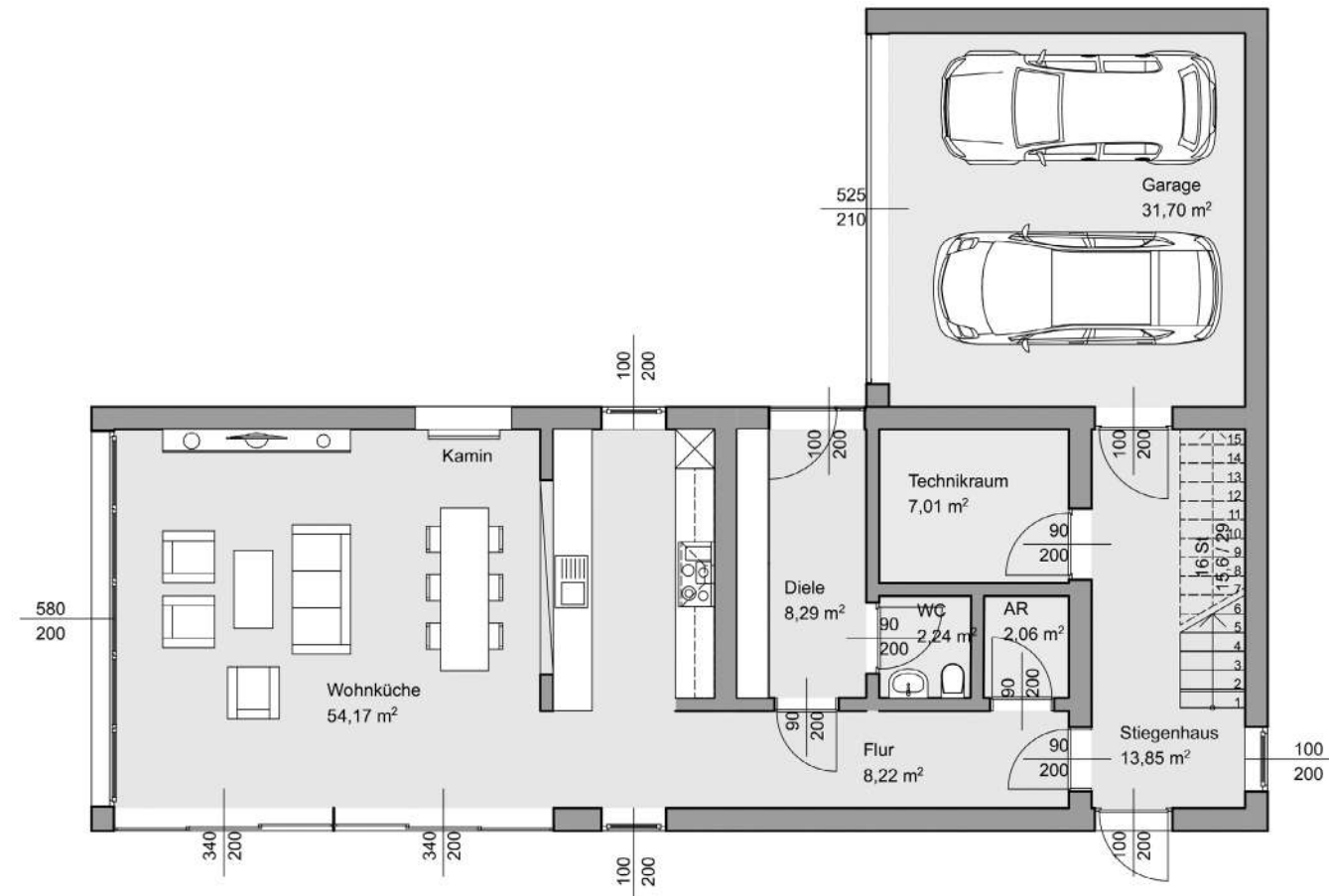
TUG Landhaus 230

Grundfläche 230 qm
 Erdgeschoß 110 qm
 Obergeschoß 120 qm
 Schlafzimmer 4
 Bebaute Fläche 145 qm

Entwurfsbeispiel Satteldach

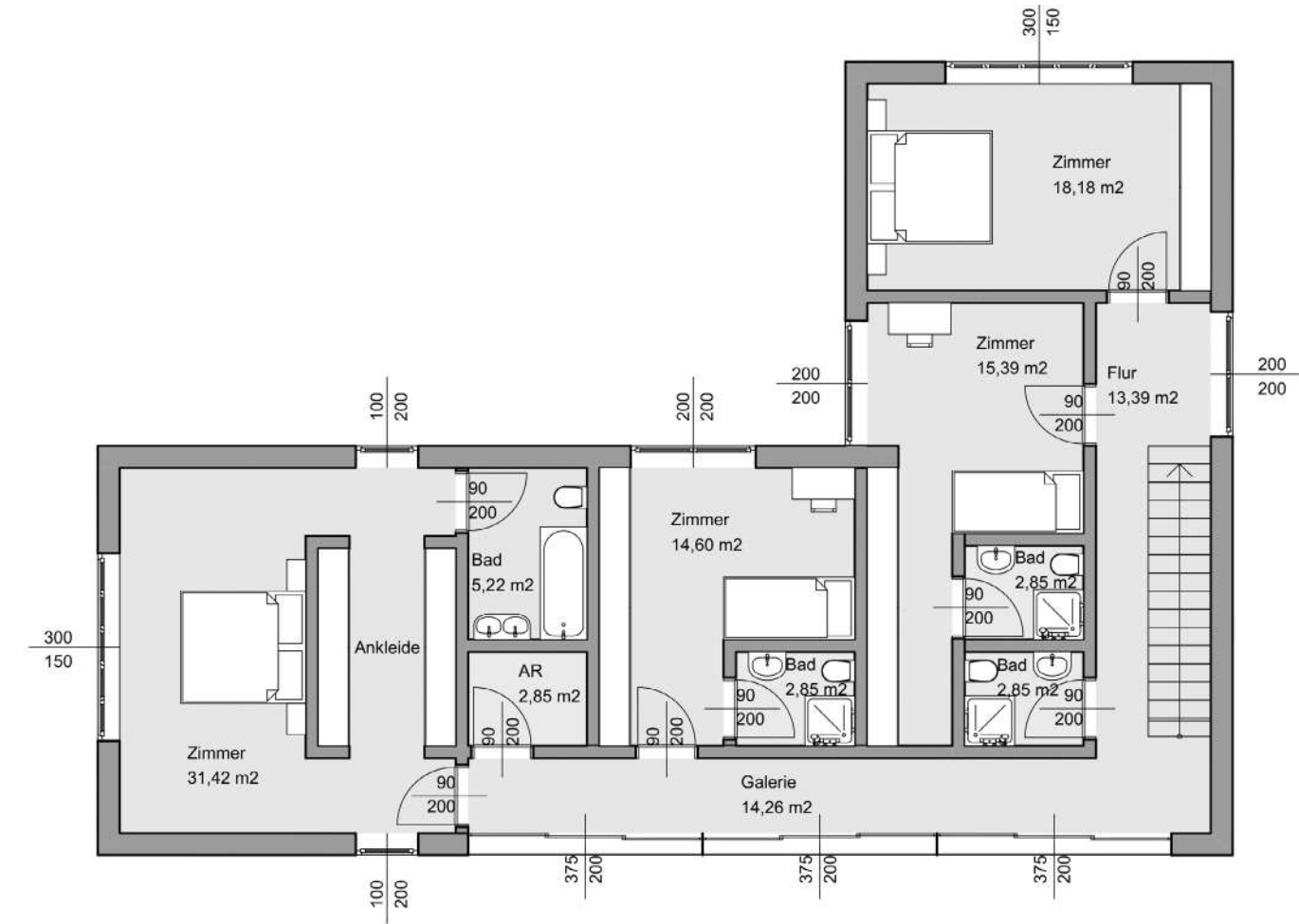


TUGLandhaus 230



Erdgeschoß

TUGLandhaus 230

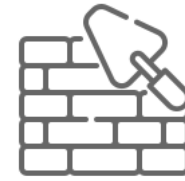


Obergeschoß

im Preis inkl.



Schlüsselfertig
*ohne Küche



Ziegelmassivbau



Einreichplanung
*bis zur Baubewilligung



inkl. Bodenbelag
*ohne Terrassenplatten



Kamin
*mit Schornstein, ohne Kaminbausatz



Pool 3x6x1,5m
*Polysterpool



TUGGartenhütte
30 qm

TUG Bau e.U.

**Königstetter Str. 94
3430 Tulln an der Donau
Österreich**

**Telefon: +43 2272 66855
Mobil: +43 660 929 24 95
E-Mail: office@tug-bau.at**

2023

vol. I

www.tug-bau.at